



# SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

EXPERIENCIA,  
GARANTÍA  
Y VALOR





## ¿QUÉ ES VIVIALT?

**VIVIALT** es una agrupación de empresas del sector de la industria del prefabricado de hormigón, integrada en la Asociación Nacional de Prefabricados de Hormigón, ANDECE, dedicada al diseño, fabricación y montaje de soluciones constructivas de viviendas en altura. Con la denominación *ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS DE HORMIGÓN EN ALTURA* (**VIVIALT**) se constituye una asociación con un interés común: **promover e informar sobre las ventajas de la construcción de viviendas industrializadas en altura.**

## CONSTRUCCIÓN CON VIVIALT

Los proyectos de construcción más modernos utilizan **soluciones industrializadas con componentes prefabricados** en entornos controlados que garantizan la seguridad integral de trabajadores y aseguran la sostenibilidad de los procesos. A estas ventajas se añade la exactitud de los tiempos de desarrollo, la existencia de un ahorro real de materiales y la reducción notable de los residuos.

**VIVIALT ofrece una garantía de control de calidad**, reduciendo la afectación al medioambiente y al entorno de la obra.

Los elementos tales como pórticos, vigas, muros portantes, paneles de fachada del edificio, tabiquería interior, revestimientos, forjados y placas alveolares, se integran en el proyecto de vivienda en altura.

## BENEFICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

Cada vez más arquitectos y constructoras reconocen que los proyectos más modernos apuestan por el uso de elementos prefabricados para la construcción de viviendas en altura.

# LOS 5 PILARES DE MEJORA DE VIVIALT

## LAS VENTAJAS DE LAS VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

### 1 CALIDAD

#### Herramientas Tecnológicas

El uso de herramientas precisas como la tecnología BIM y la automatización de procesos mejoran los pasos de verificación y control de obra.

#### Producción

Incluso en proyectos muy complejos, la producción masiva estandarizada puede utilizarse para lograr economías de escala adicionales.

#### Materiales

Los procesos de producción prefabricados utilizan hormigón de calidad superior a los del sistema tradicional, pudiéndose certificar los mismos según la norma UNE 127050.

#### Durabilidad

Los elementos prefabricados se producen y almacenan en instalaciones aisladas de inclemencias meteorológicas, evitando daños relacionados con la humedad y el moho, favoreciendo la durabilidad de los elementos y reduciendo las imperfecciones.

### 2 PLAZOS

#### Ajustados y fiables

Los plazos de desarrollo son mucho más predecibles porque los procesos de construcción con prefabricados son mucho menos vulnerables a retrasos por malas condiciones climatológicas o circunstancias extraordinarias que exijan protocolos y procesos especiales.

#### Simultáneos

La construcción industrializada permite realizar de forma simultánea trabajos que en la construcción tradicional deben ser secuenciados.

#### Coordinados

La sincronía entre el trabajo de ingeniería y obra, reducen el calendario de proyectos sustancialmente gracias a los elementos prefabricados.

### 3 COSTE/VALOR

#### Rentabilidad

Las desviaciones entre el coste final y el presupuesto son muy inferiores respecto al sistema tradicional de construcción.

#### Sincronía

Con la adecuada coordinación entre arquitectos, proyectistas y fabricantes, desde las fases iniciales del diseño hasta la ejecución, se optimiza el coste global del edificio.

#### Valor Patrimonial

La durabilidad muy superior de los elementos prefabricados y la poca necesidad de mantenimiento, benefician al inmueble que mantiene más años su valor.

### 4 PRODUCTIVIDAD & SEGURIDAD

#### Especialización del equipo

El conjunto de los trabajadores se centra en sus labores específicas sin tener en cuenta las distracciones naturales y contando con maquinaria precisa para el desarrollo de su oficio.

#### Menor exposición al riesgo

Los trabajadores realizan sus actividades en entornos controlados y aislados lo cual incide en una gran reducción de accidentes laborales.

#### Conciliación laboral

La deslocalización implica mejorar la cultura general de los trabajos de construcción. Las soluciones industrializadas proporcionan mayor estabilidad en el empleo con turnos específicos para los trabajadores, favoreciendo de esta forma la conciliación familiar y la inserción laboral de la mujer.

### 5 SOSTENIBILIDAD

#### Control de materiales

La prefabricación permite controlar materiales y recursos, reduciendo el uso de materias primas y los residuos.

#### Aprovechamiento

La fase de control permite ajustar el material excedente y reciclarlo para su uso en otros proyectos.

#### Control energético y de ruido

La fabricación simultánea y la optimización del transporte reduce las emisiones de gases y el efecto invernadero, además de que se aminora la contaminación y molestias por ruido in situ.

#### Flexibilidad Plug & Play

Con el diseño prefabricado existe la oportunidad de incluir elementos adaptables para usos a largo plazo, tanto en diseño de estructuras que aguanten cargas y luces mayores a las tradicionales, como piezas de distribución y energía para mejorar los espacios.

#### Reciclaje

Los elementos podrían diseñarse para el desmontaje y la reutilización futura, incluso trasladar un edificio a una nueva ubicación o reutilizar sus componentes en otra obra.

# RESULTADOS ÚNICOS SOLUCIONES INDUSTRIALIZADAS PRESENTE Y FUTURO EN LA CONSTRUCCIÓN.

En los próximos años habrá un cambio significativo hacia soluciones industrializadas respecto al modelo tradicional de trabajo in situ. El factor de la escasez y la especialización de mano de obra, favorecerá una **evolución de los trabajos en exterior hacia la automatización de procesos** en un entorno controlado. Las claras ventajas de calidad, **productividad, seguridad, conciliación laboral, predictibilidad de plazos, sostenibilidad y durabilidad** hacen prever un claro crecimiento tal y como en sectores de obra civil y de edificación no residencial se produjo ya hace años. Grandes promotores han constituido divisiones de edificación industrializada y las nuevas herramientas **propician la evolución en el diseño y la construcción**. Robótica, domótica o realidad virtual son elementos cada vez más comunes en los proyectos.

**ROANSA**<sup>®</sup>

CONSOLIS  
**TECNYCONTA**

**H** **HORMIPRESA**  
**LIVING**

  
modular home

  
PREHORQUISA

**Molins**<sup>®</sup>

 **Rodiñas**